



الأردنية للمناطق الحرة والتنمية
نطوّر الأردن
DEVELOP JORDAN

بطاقة خدمة

طلب الاستثمار في المناطق التنموية

التاريخ	الاصدار	الرمز
MAR-2023	1	

معلومات عامة

تهدف هذه الخدمة إلى طلب الإستثمار في المناطق التنموية

المجموعة الرئيسية للخدمات	
خدمات مديرية المستثمرين- المناطق التنموية	JFDZ-013

التصنيف القطاعي للخدمة	الاقتصاد والأعمال
مكان تقديم الخدمة	خدمة مركزية
هيكلية الخدمة	خدمة رئيسية
نوع الخدمة	خدمة اجرائية
تصنيف الخدمة	خدمة عمودية

فئة المتعاملين

#	الفئة الرئيسية	الفئة الفرعية
1	أعمال	شركات
		مؤسسة فردية

قنوات الخدمة

#	التصنيف	اسم القناة	معلومات القناة
1	- قناة تقديم طلب الخدمة	مركز خدمة الجمهور-المناطق التنموية	- الموقع الالكتروني: /https://www.jfdz.jo - فاكس : 5519653-9626 - رقم الهاتف: 96265828170 - البريد الالكتروني: info@jfdz.jo - اوقات العمل: الأحد-الخميس - (03:30-08:00)

رسوم الخدمة

#	بند الرسوم	الوصف	القيمة (دينار)	طرق الدفع
1	بدل ايجار سنوي	بدل ايجار سنوي 0.03 من قيمة تقييم قطعة الأرض ويتم اضافة 0.03 على بدلات الايجار وتضاف النسبة تلقائيا على بدل ايجار السنة السابقة ولكل سنة	JOD 0	- نقداً
2	بدل ثمن أرض	حسب تقييم قيمة قطعة الارض	JOD 0	

الشروط العامة

#	الوصف
1	حضور متلقي الخدمة شخصياً أو من يمثله قانونياً

الوثائق المطلوبة

#	فئة المتعاملين	الاسم	شكل الوثيقة	الوصف	الشروط	مصدر الوثيقة
1	أعمال	شهادات خبرة	ورقي صورة طبق الأصل	شهادات خبرة تشمل كافة الخبرات العملية لمتلقي الخدمة	لا يوجد	متلقي الخدمة
2		مكونات المشروع والتصور المبدئي	ورقي صورة	وصف ومكونات المشروع والتصور الهندسي المبدئي للمشروع	لا يوجد	متلقي الخدمة
3		دراسة جدوى اقتصادية اولية	ورقي صورة	دراسة توضح كيفية تطبيق المشروع ونجاحه اقتصادياً	لا يوجد	متلقي الخدمة
4		ملاءة مالية	ورقي - أصلية	المشاريع المشابهة، كشف حساب بنكي، عقارات، شركات	لا يوجد	متلقي الخدمة
5		سجل تجاري	ورقي - أصلية	يتم تقديم السجل التجاري لغاية التأكد من تسجيل الشركة والتأكد من صحة بيانات المعلومات الواردة به مع بيانات المنشأة	أن يكون ساري المفعول	وزارة الصناعة والتجارة والتموين

مخرجات الخدمة

#	الاسم	شكل الوثيقة	الوصف	الشروط	مدة الصلاحية
1	اتفاقية استثمار وتطوير	ورقي - وثيقة	اتفاقية بين المستثمر والمناطق التنموية تشمل البنود المتفق عليها للاستثمار في المناطق التنموية	لا يوجد	30 سنة

شركاء الخدمة

لا يوجد

التشريعات الناظمة للخدمة

#	الرقم	الاسم	سنة الاصدار
1	30/2014	قانون الاستثمار وتعديلاته	2014

إجراءات الحصول على الخدمة

مكانيًا- طلب الإستثمار في المناطق التنموية

يتم تقديم الخدمة بالحضور الشخصي لمديرية خدمات المستثمرين في إدارة المناطق التنموية

وقت إنجاز الخدمة		60 يوم (أيام)	
#	الخطوة	الوصف	المدخلات
1	مراجعة إدارة المناطق التنموية للإستفسار عن طلب الإستثمار	يقوم منلقي الخدمة بمراجعة إدارة المناطق التنموية للإستفسار في المناطق التنموية واختيار قطعة الأرض المناسبة للمشروع المنوي إقامته حسب أحكام التنظيم	-
2	استلام اتصال هاتفي بموعد الكشف الفعلي	يقوم منلقي الخدمة باستلام اتصال هاتفي للتوافق على موعد الكشف الفعلي على الأرض المنوي إقامة المشروع عليها	- اتصال هاتفي
3	الكشف الفعلي على الأرض	يقوم منلقي الخدمة بمرافقة مدير مديرية منطقة البحر الميت التنموية أو مدير مديرية منطقة الصوان التنموية لزيارة الأرض المنوي إقامة المشروع عليها	- موعد الكشف الفعلي
4	تقديم كتاب اهتمام بالإستثمار	يقوم منلقي الخدمة بتقديم كتاب الاهتمام بالإستثمار بعد التأكد من ملائمة قطعة الأرض المنوي إقامة المشروع عليها	- كتاب الاهتمام بالإستثمار
5	استلام كتاب ترحيب	يقوم منلقي الخدمة باستلام كتاب ترحيب مبدئي وطلب تزويد ادارة المناطق التنموية بكافة الوثائق المطلوبة	- بريد الكتروني
6	تزويد الإدارة بالوثائق المطلوبة	يقوم منلقي الخدمة بتزويد إدارة المناطق التنموية بالوثائق المطلوبة	- الوثائق المطلوبة
7	استلام كتاب طلب اعداد تصور هندسي 3D مبدئي للمشروع	يقوم المستثمر باستلام كتاب طلب اعداد تصور هندسي 3D مبدئي للمشروع	-
8	تزويد ادارة المناطق التنموية بالتصور الهندسي 3D	يقوم منلقي الخدمة بتزويد ادارة المناطق التنموية بتصور مبدئي هندسي للمشروع	- التصور الهندسي 3D
9	استلام اتصال هاتفي للاجتماع	يقوم منلقي الخدمة باستلام اتصال هاتفي بالموافقة على طلب الإستثمار لاستكمال الإجراءات الأصولية ولتوقيع الإتفاقية معه	- اتصال هاتفي
10	الاجتماع مع الأطراف المعنيين	يقوم منلقي الخدمة بالاجتماع مع إدارة المناطق التنموية للاتفاق الأولي على مراحل المشروع وتنفيذه على أرض الواقع وتحديد بدل الإيجار أو بدل سعر بيع الأرض المتفق عليها	- موعد الاجتماع
11	استلام مسودة الإتفاقية	يقوم منلقي الخدمة باستلام مسودة الإتفاقية والأنشطة عليها بالموافقة وارسالها الى رئيس القسم عن طريق البريد الالكتروني	- وثائق
12	استلام موعد لتوقيع الإتفاقية	يقوم منلقي الخدمة باستلام اتصال هاتفي او كتاب رسمي لإعلامه بموعد توقيع الإتفاقية بعد الموافقة عليها من مجلس الإدارة	- وثائق - اتصال هاتفي او كتاب رسمي
13	توقيع الإتفاقية النهائية	يقوم منلقي الخدمة بتوقيع الإتفاقية مع مجموعة المناطق الحرة والتنموية	- الإتفاقية النهائية
14	استلام مطالبة مالية	يقوم منلقي الخدمة باستلام المطالبة المالية بالمبالغ المترتبة	-
15	دفع بدلات الإيجار او البيع حسب بنود الإتفاقية	يقوم منلقي الخدمة بدفع بدلات الإيجار او بدلات البيع المترتبة في مديرية الشؤون المالية والإدارية / ادارة المناطق التنموية	- مطالبة مالية
16	استلام الإتفاقية	يقوم منلقي الخدمة باستلام النسخة الأصلية من الإتفاقية الموقعة من قبل مجموعة المناطق الحرة والتنموية لاستكمال إجراءات التسجيل في وزارة الإستثمار	-