



الأردنية للمناطق الحرة والتنمية
نطوّر الأردن
DEVELOP JORDAN

بطاقة خدمة

طلب إقامة أبنية وإنشاءات

التاريخ	الاصدار	الرمز
MAR-2023	1	

معلومات عامة

خدمة لتقديم طلب إقامة أبنية وإنشاءات

المجموعة الرئيسية للخدمات	
خدمات البنية التحتية	JFDZ - 018

التصنيف القطاعي للخدمة	الاقتصاد والأعمال
مكان تقديم الخدمة	خدمة لا مركزي
هيكلية الخدمة	خدمة فرعية
نوع الخدمة	خدمة اجرائية
تصنيف الخدمة	خدمة أفقية

فئة المتعاملين

#	الفئة الرئيسية	الفئة الفرعية
1	أعمال	شركات مؤسسات فردية مكاتب مهنية
2	أفراد	- أردني - غير أردني

قنوات الخدمة

#	التصنيف	اسم القناة	معلومات القناة
1	- قناة توصيل الخدمة - قناة تقديم طلب الخدمة	مركز خدمة الجمهور-المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والتنمية	- الموقع الإلكتروني: /https://www.jfdz.jo - فاكس : 96253826430 - رقم الهاتف: 96253826429 - البريد الإلكتروني: info@jfdz.jo - اوقات العمل: الأحد-الخميس - (03:30-08:00)
2	- قناة الدفع	إي فواتيركم	

رسوم الخدمة

#	بند الرسوم	الوصف	القيمة (دينار)	طرق الدفع
1	غرامات أخرى	تستوفى غرامة مالية بقيمة 500 دينار بالحد الأعلى على أي مخالفة أخرى حسب التعليمات	JOD 500	- أي فواتيركم
2	رسوم اصدار مخطط موقع	رسوم اصدار مخطط موقع	JOD 10	
3	غرامات الارتداد للقطاع التجاري	غرامات الارتداد الأمامي والجانبى والخلفي-قيمة الغرامة لكل متر مربع مضروبا بعدد الطوابق للقطاع التجاري وفي حال كانت المقاطع المخالفة واقعة على الطرق الرئيسية تضاف 5 دينار على كل مخالفة	JOD 20	
4	غرامات الارتداد للقطاع الخدمي	غرامات الارتداد الأمامي والجانبى والخلفي-قيمة الغرامة لكل متر مربع مضروبا بعدد الطوابق للقطاع الخدمي وفي حال كانت المقاطع المخالفة واقعة على الطرق الرئيسية تضاف 5 دينار على كل مخالفة	JOD 25	
5	غرامات الارتداد للقطاع الصناعي	غرامات الارتداد الأمامي والجانبى والخلفي-قيمة الغرامة لكل متر مربع مضروبا بعدد الطوابق للقطاع الصناعي وفي حال كانت المقاطع المخالفة واقعة على الطرق الرئيسية تضاف 5 دينار على كل مخالفة	JOD 15	

الشروط العامة

#	الوصف
1	أن يكون عقد الايجار مدفوع
2	يجب أن لا يكون على متلقي الخدمة أي مخالفات أو مطالبات مالية

الوثائق المطلوبة

#	فئة المتعاملين	الاسم	شكل الوثيقة	الوصف	الشروط	مصدر الوثيقة
1	- أفراد - أعمال	مخططات هندسية	ورقي صورة طبق الأصل		معتمدة حسب الاصول من نقابة المهندسين والدفاع المدني	مكتب هندسي
2		شيك مالي بقيمة(500دينار)	ورقي - أصلية	شيك مالي بقيمة(500دينار) كفالة حسن تنفيذ	لا يوجد	البنوك المحلية

مخرجات الخدمة

#	الاسم	شكل الوثيقة	الوصف	الشروط	مدة الصلاحية
1	مخطط موقع وترسيم	ورقي - وثيقة		لا يوجد	6 شهور
2	رخصة انشاءات	ورقي - وثيقة		لا يوجد	دائم ما لم يتم تغيير على المنشأة

شركاء الخدمة

#	اسم الجهة	اسم الخدمة المرتبطة
1	المديرية العامة للدفاع المدني	تقرير يفيد بالتزام متلقي الخدمة بمتطلبات الدفاع المدني والسلامة العامة

التشريعات الناظمة للخدمة

#	الرقم	الاسم	سنة الاصدار
1	32/1984	قانون مؤسسة المناطق الحرة وتعديلاته وسند الاستمرارية والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه	1984
2	10/734	تعليمات الأبنية المعمول بها داخل المناطق الحرة والصادرة عن مجلس الادارة للشركة	2019

اجراءات الحصول على الخدمة

تقدم خدمة طلب اقامة ابنية وانشاءات (مكانيا)

تقدم خدمة طلب اقامة ابنية وانشاءات (مكانيا) في جميع المناطق الحرة باستثناء المنطقة الحرة المطار والزمن المعياري لإنجاز الخدمة ساعتين لا يشمل عملية متابعة الإنشاءات حيث قد تستغرق مدة طويلة وتعتمد هذه المدة على سرعة الإنجاز من قبل متلقي الخدمة

وقت انجاز الخدمة		2 ساعة (ساعات)	
#	الخطوة	الوصف	المدخلات
1	تقديم الطلب والوثائق المطلوبة	يقدم متلقي الخدمة الطلب والوثائق في الديوان	- الطلب والوثائق
2	تقديم طلب لاعتماد المخططات الهندسية	يقدم متلقي الخدمة طلب لاعتماد المخططات الهندسية على تكون مصادقة من قبل مكتب هندسي إذا كانت المساحة لا تتجاوز (60)م ² ، وفي حال كانت المساحة أكثر من ذلك يجب أن تكون المخططات مصادقة من نقابة المهندسين ، أما إذا كانت المخططات تعود لإنشاء مستودعات وهناجر يجب أن تكون مصادقة من قبل الدفاع المدني بالإضافة الى مصادقة نقابة المهندسين	- طلب
3	تسليم شيك مالي بقيمة 500 دينار	يسلم متلقي الخدمة شيك مالي بقيمة (500) دينار بحد أدنى لضمان التقيد بالتعليمات والشروط المطلوبة	- شيك مالي بقيمة 500 دينار
4	دفع الرسوم المترتبة على الخدمة	يدفع متلقي الخدمة الرسوم المالية المترتبة على الخدمة إلكترونيا	- الرسوم المالية
5	استلام كتاب أمر بالمباشرة	يستلم متلقي الخدمة كتاب أمر بالمباشرة من قسم البنية التحتية	- إصدار كتاب بأمر المباشرة
6	تسليم تقرير من الدفاع المدني	يسلم متلقي الخدمة تقرير من الدفاع المدني يفيد بالتزامه بمتطلبات الدفاع المدني والسلامة العامة	- تقرير من الدفاع المدني
7	استلام رخصة الانشاءات	يستلم متلقي الخدمة رخصة الانشاءات موقعة و مصادق عليها	- مصادقة رخصة الانشاءات
8	استلام مبلغ التأمين المسترد	يستلم متلقي الخدمة مبلغ التأمين المسترد في حال عدم وجود مخالفات	- رد مبلغ التأمين