



الأردنية للمناطق الحرة والتنمية
نطوّر الأردن
DEVELOP JORDAN

بدلات أجور الوحدات الإستثمارية والتنازل عنها في المناطق الحرة

القيمة		بدلات الإيجار للوحدات الإستثمارية
دينار أردني	≈ دولار أمريكي	
2٣/25	2٣/35.25	1. بدل إيجار المنشآت المغطاة بسقف معدني.
2٣/35	2٣/49.35	2. بدل إيجار المنشآت المغطاة بسقف إسمنتي.
2٣/30	2٣/42.3	3. بدل إيجار مكاتب قطاع الخدمات.
2٣/50	2٣/70.50	4. بدل إيجار مكاتب معارض السيارات.
2٣/3	2٣/4.23	5. بدل إيجار الأراضي المخصصة لقطاع الصيانة والإصلاح.
2٣/6.5	2٣/9.17	6. بدل إيجار الأراضي المخصصة لقطاع الخدمات.
2٣/1.695	2٣/2.39	7. بدل إيجار الأراضي غير المرشوشة أو المسفلتة في الزرقاء .
2٣/2.0905	2٣/2.95	8. بدل إيجار الأراضي المرشوشة أو المسفلتة في الزرقاء .
5 دينار	7.05	9. التأجير من خلال المزادة للوحدات التجارية والصناعية في الزرقاء .
الحد الأدنى لكل 2٣	الحد الأدنى لكل 2٣	10. التأجير من خلال المزادة للوحدات الخدمية في الزرقاء .
15	21.15	11. بدل إيجار الأرض غير المرشوشة أو المسفلتة في الكرامة والكرك* .
الحد الأدنى لكل 2٣	الحد الأدنى لكل 2٣	12. بدل إيجار الأرض المرشوشة أو المسفلتة في الكرامة والكرك* .
2٣/1	2٣/1.41	13. بدل إيجار الأرض المرشوشة أو المسفلتة في سحاب .
2٣/1.325	2٣/1.87	14. بدل إيجار الأرض غير المرشوشة أو المسفلتة في الموقر .
2٣/2.45	2٣/3.45	15. وحدات أراضي مطورة للتأجير مخصصة للأنشطة الصناعية في المطار .
2٣/3	2٣/4.23	16. وحدات أراضي مطورة للتأجير مخصصة للأنشطة التجارية في المطار .
2٣/4	2٣/5.64	17. وحدات أراضي مطورة للتأجير مخصصة للأنشطة الخدمية في المطار .
2٣/6	2٣/8.46	18. هناجر جاهزة للإيجار في المطار .
2٣/12	2٣/16.9	19. هناجر جاهزة للبيع على أرض مستأجرة في المطار .
2٣/25	2٣/35.25	20. مكاتب للشركات في مجمع الأعمال للتأجير في المطار .
تعرض كل حالة بحالتها على مجلس الإدارة	تعرض كل حالة بحالتها على مجلس الإدارة	21. مكاتب للخدمات اللوجستية الداعمة (بنوك, تخليص, تأمين, محلات تجارية...الخ) في المطار .
2٣/80	2٣/112.8	
+ 10% بدل خدمات	+ 10% بدل خدمات	
2٣/50	2٣/70.5	
+ 10% بدل خدمات	+ 10% بدل خدمات	

تضمن قرار مجلس الإدارة رقم (2014/5/282) للمنطقة الحرة الكرك ما يلي:

- تخفيض بدلات الأجر للمنشآت والمستودعات العامة بنسبة 50% لأول عامين من الإستثمار.
- تخفيض بدلات الأجر للمنشآت والمستودعات العامة بنسبة 25% للفترة التعاقدية التي تلي المدة المشار إليها في البند أعلاه.
- تخفيض قيمة أيجور الأراضي من (JOD 1 ≈ USD 1.41) 2٣/ إلى (JOD 0.8 ≈ USD 1.13) 2٣/ للمستثمر الفعلي الذي يمارس نشاط إستثماري.

الغرامات في حال عدم دفع الأجر

- في حال عدم دفع أيجور الأراضي والمنشآت في مواعيد إستحقاقها، يفرض بعد مرور الشهر الأول غرامة تأخير بنسبة 1% شهرياً من قيمة الأجرة للعقد لتصل إلى 11% في الشهر الأخير من السنة.
- في حال عدم دفع الأجر المستحقة خلال سنة من تاريخ إستحقاقها يعتبر العقد منتهياً حكماً.

القيـمـة		بدلات التنازل عن المأجور
دينار أردني	≈ دولار أمريكي	
5%		1. إستيفاء نسبة القيمة التخمينية المقدرة للأرض وما عليها من منشآت إذا كان التنازل للغير.
5%		2. إستيفاء نسبة القيمة التخمينية المقدرة للأرض وما عليها تحت مسمى بدل فرق القيمة التجارية.
2.5%		3. إستيفاء نسبة القيمة التخمينية المقدرة للأرض وما عليها من منشآت إذا كان التنازل بين الشركاء.
1%		4. إستيفاء نسبة القيمة التخمينية المقدرة للأرض وما عليها من منشآت إذا كان التنازل بين الأصول والفروع.
1410	1000	5. الحد الأدنى لبدلات التنازل عن المأجور والواردة بالفقرات (1-2-3).
1% وبحد أعلى 705 دولار	1% وبحد أعلى 500 دينار	6. عند نقل حقوق الإجارة إلى الورثة يستوفى نسبة من القيمة التخمينية المقدرة للأرض وما عليها من منشآت.
0.005		7. يستوفى نسبة من قيمة الحصص المتنازل فيها للشركاء المسجلة في المناطق الحرة كبديل خدمات نقل ملكية الحصص.
		8. يستوفى بدل تنازل عن مكاتب التخليص بما يساوي أجره سنة للمكتب الذي يتم التنازل عنه.

القيـمـة		بدلات متفرقة
دينار أردني	≈ دولار أمريكي	
60	84.6	1. بدل وضع لوحات إعلانية على السور الخارجي للمناطق الحرة
55	77.55	2. بدل تأسيس عداد استهلاك المياه.
		3. رسوم تأسيس عداد استهلاك الكهرباء
		4. بناء سور أو شيك خارجي للمقطع الإستثماري
		5. اصدار كتاب لشركة الكهرباء بخصوص تأمين المستثمر بعداد استهلاك الكهرباء.
		6. تحويل اسم المشترك لعداد استهلاك المياه.
		7. تعبيد الطرق والأرصفة ومدخل المقاطع الإستثمارية.
		8. وصلات تأسيسية للمياه قريبة من المقاطع الإستثمارية.
		9. كباثن كهربائية قريبة من المقاطع الإستثمارية.
		10. مخطط موقع تنظيمي للمقطع الإستثماري.
		11. تحديد حدود قطعة الأرض من خلال المساحين.