

اسم العملية :		طلب إقامة أبنية وإنشاءات	
رمز العملية :	JFDZ O. 06 011 – 03	نوع العملية:	<input type="checkbox"/> رئيسية <input type="checkbox"/> فرعية
مجال التطبيق :			
- جميع المناطق الحرة باستثناء المنطقة الحرة المطار			
المسؤوليات :			
- مدير خدمات البنية التحتية		- المهندس المختص او المساح	
- مساعد مدير خدمات البنية التحتية		- رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية (شيك مالي كفالة حسن تنفيذ)	
- رئيس قسم البنية التحتية			

أ)	مدخلات العملية (الوثائق المطلوب إرفاقها)	الجهة / متلقي الخدمة	شكل الوثيقة
1.	طلب إصدار مخطط موقع	مديرية خدمات المستثمرين	استدعاء
2.	طلب إنشاء بناء	مديرية خدمات البنية التحتية	استدعاء
3.	مخططات هندسية معتمدة حسب الاصول	مكتب هندسي / نقابة المهندسين/الدفاع المدني	ورقي
4.	شيك مالي بقيمة(500)دينار كفالة حسن تنفيذ	البنوك المحلية	شيك مالي
ب)	مخرجات العملية	مدة صلاحية الوثيقة	شكل الوثيقة
1.	مخطط موقع وترسيم	6 شهور	ورقي
2.	رخصة انشاءات	دائم ما لم يتم تغيير على المنشأة	ورقي

الرسوم والبدلات		ج)
البدلات	الرسوم	
-	- رسوم إصدار مخطط موقع (10) دينار اردني	
	آلية الدفع	<input type="checkbox"/> نقداً (شيك) <input type="checkbox"/> دفع الكتروني

الزمن المعياري		الإجراءات المطلوبة لإتباعها لإنجاز العملية والزمن المعياري
ساعة	دقيقة	
-	15	1. تقديم طلب خدمة موحد و إصدار مخطط موقع وتوريده بالديوان وتحويله الى رئيس قسم العقود والتسجيل للإيعاز الى منظم اجراءات الوحدات الاستثمارية لتدقيقه والتأكد من عدم وجود أية ذمم أو متطلبات من قبل المستثمر
-	30	2. تحويل الطلب الى المساح لاصدار مخطط موقع واعتماده بالتوقيع من قبله ومصادقته من قبل رئيس قسم البنية التحتية
-	10	3. تقديم طلب لإعتماد المخططات الهندسية وتوريده بالديوان على أن تكون مصادقة من قبل مكتب هندسي إذا كانت المساحة لا تتجاوز (60)م ² ، وفي حال كانت المساحة أكثر من ذلك يجب أن تكون المخططات مصادقة من نقابة المهندسين ، أما إذا كانت المخططات تعود لإنشاء مستودعات وهناجر يجب أن تكون مصادقة من قبل الدفاع المدني بالاضافة الى مصادقة نقابة المهندسين
-	20	4. يُحول الطلب الى رئيس قسم البنية التحتية للإيعاز الى المهندس المختص لتدقيقه ، وفي حال المطابقة يتم اعتماده وتحويل المعاملة الى قسم الشؤون المالية والإدارية لاستيفاء شيك مالي بقيمة (500) دينار بحد أدنى لضمان التقيد بالتعليمات والشروط المطلوبة
-	15	5. إصدار كتاب بأمر المباشرة يتضمن التقيد بشروط وتعليمات الابنية
-	-	6. يتم متابعة الانشاءات من قبل قسم البنية التحتية للتأكد من التقيد بالتعليمات وشروط الابنية المطلوبه وقيام صاحب العلاقة بالتخلص من الانقاض والمخلفات الناشئة عن عملية الإعمار
-	15	7. يتم اصدار رخصة إنشاءات ويتم ختمها ومصادقتها من قبل المهندس المختص ورئيس قسم البنية التحتية
-	15	8. رد مبلغ التأمين في حال عدم وجود اية مخالفات
		إجمالي الزمن المعياري 2 ساعة

- الوقت المحدد أعلاه لا يشمل عملية متابعة الإنشاءات حيث قد تستغرق مدة طويلة وتعتمد هذه المدة على سرعة الإنجاز من قبل متلقي الخدمة.

النماذج المستخدمة في العملية		(هـ)
رمز النموذج	اسم النموذج	
JFDZ OF. 06 000 – 02	-طلب خدمة موحد	

تصنيف العملية :	<input type="checkbox"/> افقي <input checked="" type="checkbox"/> عامودي
عمليات ذات علاقة :	-

الشريك ودوره في العملية :	الشريك	دور الشريك
	-	-
مكان التقديم الخدمة:	<input type="checkbox"/> مركزي <input type="checkbox"/> لا مركزي	
قنوات تقديم الخدمة:	<input type="checkbox"/> مراكز تقديم الخدمة <input type="checkbox"/> الموقع الالكتروني للشركة <input type="checkbox"/> تطبيق هاتف ذكي	
معلومات الإتصال	<input type="checkbox"/> رقم هاتف <input type="checkbox"/> بريد إلكتروني <input type="checkbox"/> فاكس <input type="checkbox"/> الموقع الالكتروني	